



04004300605030008



4577

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 430

6 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 64 του Δημοτικού Διαμερίσματος Αιαντείου Σαλαμίνας.....	1
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.....	2
Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «ΤΖΟΥ-ΜΠΑΡΙ» Δημ. Διαμερίσματος Χειμαδιού του Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας.....	3
Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Ν. Λακωνίας.....	4
Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Ν. Λακωνίας.....	5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1274/Φ.Τροπ/2003	(1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 64 του Δημοτικού Διαμερίσματος Αιαντείου Σαλαμίνας.	
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
Έχοντας υπόψη:	
Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».	
2. Την με 75724/11151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β/30.12.83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.	
3. Την ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ. Ενεργειών Δ/νσης 2.10.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.	
4. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού	

και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 18591/3.4.2001, 46320/11.9.2001.

5. Το Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) για το ΓΟΚ όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) καθώς και το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.2.2002).

6. Τον Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών» άρθρα 1, 4 και 7 όπως ισχύει.

7. Τα άρθρα 152, 153, 154 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

8. Την 40/2002 ομόφωνη θετική απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σαλαμίνας.

9. Την ΠΕΧΩ 418/Φ.Τροπ/26.3.2003 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

10. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 6η συνεδρίαση της 27.3.2003.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 64 του Δημοτικού Διαμερίσματος Αιαντείου Σαλαμίνας, με τον χαρακτηρισμό ως εγκεκριμένης οδού (Πεζόδρομος) υφισταμένης παλαιάς αγροτικής οδού «Β' Πάροδος Σάμου» όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕΧΩΔΕ σε τριάντα (30) ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 1663

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού:

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με 87/2002 και 49/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χορτιάτη.

7) Τη με 48355/1595/27.3.2002 (ΦΕΚ 372Δ/8.5.2002) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που αφορά έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Φιλύρου.

8) Την 3η Συνεδρία/46η Πράξη/1.4.2003 με τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στα με αριθ. 342δ, 510β, 512 τεμάχια οριστικής διανομής που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρων Στάθμευσης, Αθλητικών Εγκαταστάσεων και Πρασίνου, ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος Στάθμευσης με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ19, Τ20, Τ14, Τ1 εμβαδού 3.891 τ.μ., ο χώρος των Αθλητικών Εγκαταστάσεων με στοιχεία Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ17, Τ18, Τ4 εμβαδού 10.341 τ.μ. και ο χώρος Πρασίνου με στοιχεία Τ16, Τ12, Τ13, Τ15, Τ16 εμβαδού 1.404 τ.μ., περιμετρικά των ανωτέρω χώρων δημιουργείται δίκτυο πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από τη Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για το χώρο των Αθλητικών Εγκαταστάσεων:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,1

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου: 7,50 μέτρα.

Ορίζεται ελάχιστη απόσταση 5,00 μέτρων από τα όρια του γηπέδου για την τοποθέτηση των κτιρίων.

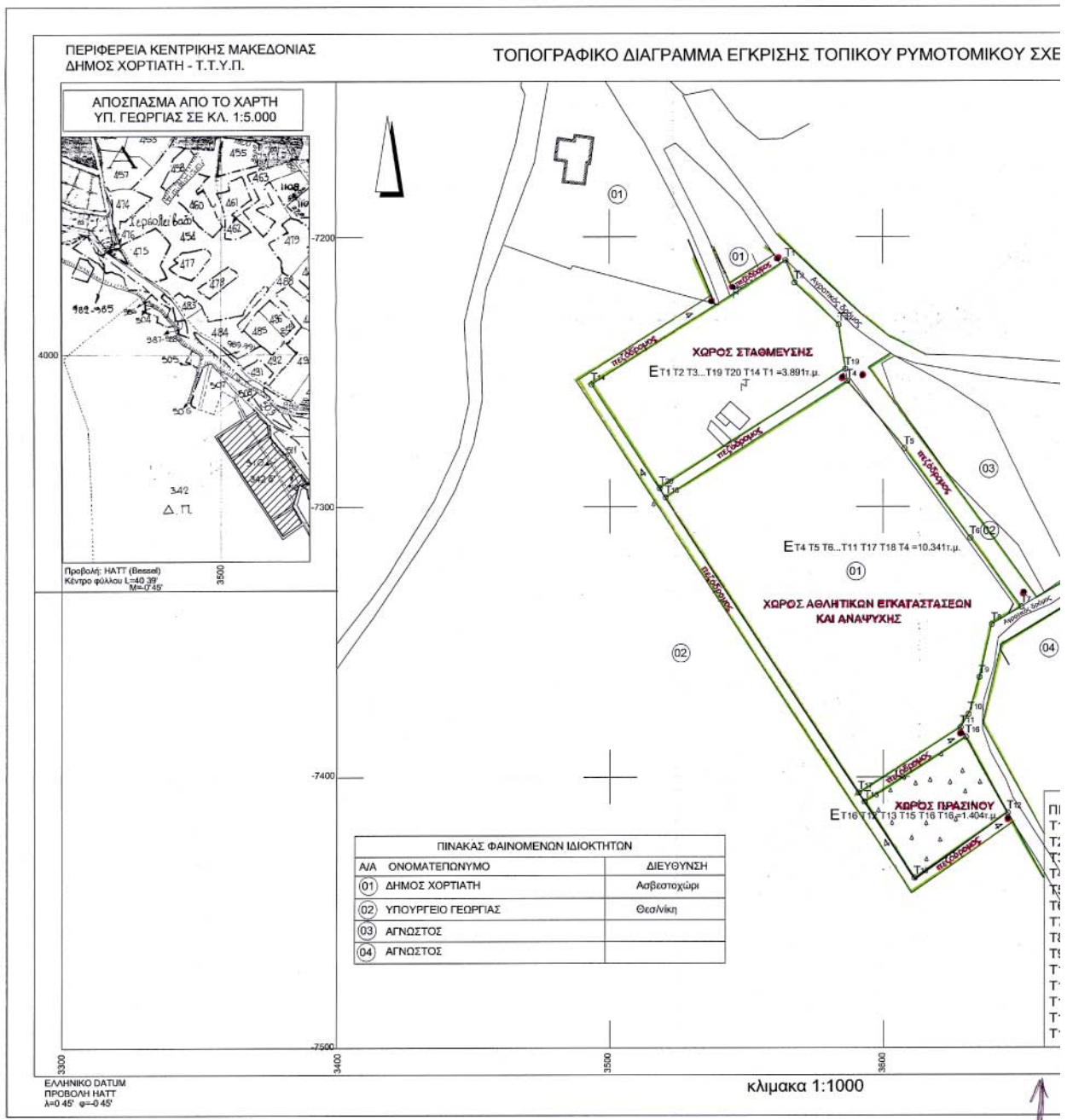
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



 PATIA
11-4-2003
G...
RACITAN, ALYANED. K.M.
LATHIN
Apx MA
MIRAD

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

T1	X= 3564.70 Y=-7208.68
T2	X= 3567.97 Y=-7216.98
T3	X= 3584.00 Y=-7232.60
T4	X= 3587.00 Y=-7253.60
T5	X= 3608.00 Y=-7278.60
T6	X= 3632.00 Y=-7311.60
T7	X= 3650.88 Y=-7337.07
T8	X= 3640.00 Y=-7343.60
T9	X= 3635.49 Y=-7363.06
T10	X= 3631.41 Y=-7376.67
T11	X= 3628.55 Y=-7381.61
T12	X= 3645.79 Y=-7413.15
T13	X= 3611.60 Y=-7437.25
T14	X= 3493.38 Y=-7254.92

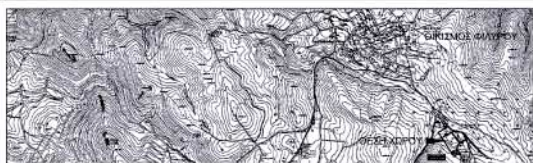
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΥΡΡΑΜΕΝΟ
ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΤΟΛΗ ΜΟΝΟΜΕΛΩΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΣΤΟΛΙΣΜΟ
ΕΞΙΤΗ ΔΙΑΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΑΤΑ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟ *CPZ*

Συνοδεύει την υπ'αρ. 49/2003
Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χορτιάτη
Ασβεστοχώρι 6.03.2003
Μ. Δ. Δήμαρχος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΡΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ/Δ ΦΙΛΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ



ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

KLIMAKA 1: 1.000

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ασβεστοχώρι 28 / 02 / 2002

Λαβετοχώρι 28/02/2002
© Προϊστάμενος του Τ.Τ.Υ.Π.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΓΚΟΖΙΔΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΜΑΙΟΣ 2002

Αριθ. 1173

(3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας που βρίσκεται στη θέση «ΤΖΟΥΜΠΑΡΙ» Δημ. Διαμερίσματος Χειμαδιού του Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις:
 - α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης.
 - β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:
 1. Του άρθρ. 41 παρ. 1 και
 2. Του άρθρ. 38 παρ. 1.
 - γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση-Οργάνωση-Στελέχωση της περιφέρειας κ.λπ.».
3. Τις 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
4. Την 1014/4.4.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών

Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την έκταση των 9,798 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «ΤΖΟΥΜΠΑΡΙ» Δημ. Διαμερίσματος Χειμαδιού του Δήμου Ζαλόγγου του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1-2-3-...-26-27-1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημοτική δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δημοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

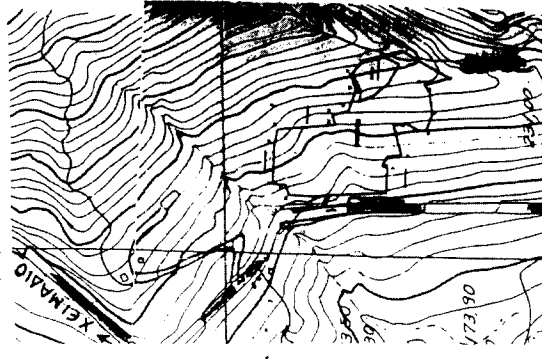
Ανήκει στην αριθ 1173 /18 -4 - 2003 απόφαση
του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωθείς έκτασης στη θέση «ΓΖΟΥΜΠΑΡΙ» στην περιφέρεια του
Δημ. Διαμ/τος Χειμαδιού του Δήμου Ζαλόγγου Νομού Πρέβεζας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.000

Β

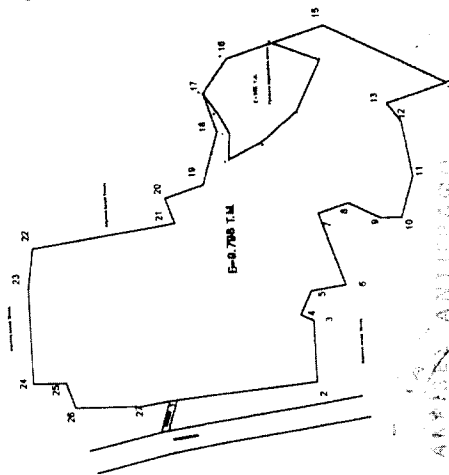
Απόσταση χέρση κλίμακας 1: 5.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1-2-3-...-27-1
 Ορια εκτάσεως
 Δρόμοι αμαξίτοιοι
 Δρόμοι ημιονικοί

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε ορθοκέντρωση κατά ποσοστό 70%



Σημείο	Υψόμετρο (μ.)
1	117
2	117
3	117
4	117
5	117
6	117
7	117
8	117
9	117
10	117
11	117
12	117
13	117
14	117
15	117
16	117
17	117
18	117
19	117
20	117
21	117
22	117
23	117
24	117

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ιωάννινα 18 - 4 - 2003

Ο
 Γενικός Γραμματέας

Ο
 Λευθοντής Δασών

Η
 Συντάκτης Δασολόγος

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Γ. ΚΟΙΟΥ

(4)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Ν.
Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Καλούμε τους κληρονόμους Καλοειδή Βασιλείου αγνώστου διαμονής όπως προσέλθουν στα Γραφεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, Τμήμα Πολεοδομίας και Κτιριοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας που ευρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βασιλακίου του Δήμου Κροκεών ή στο Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής τους προκειμένου να λάβουν γνώση της με αρ. πρωτ. 1058/2003 (σχετ. 761/2003) Έκθεση Επικινδύνου κτίσματος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.29 Π. Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών κ.λπ.».

Σπάρτη, 20 Μαρτίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.
ΚΩΝ/ΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

(5)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στο Ν.
Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Καλούμε τους κληρονόμους Καλογεράκου Δημητρίου του Αναστασίου αγνώστου διαμονής όπως προσέλθουν στα Γραφεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος, Τμήμα Πολεοδομίας και Κτιριοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας που ευρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βασιλακίου του Δήμου Κροκεών ή στο Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής τους προκειμένου να λάβουν γνώση της με αρ. πρωτ. 761/2003 Έκθεση Επικινδύνου κτίσματος σε εφαρμογή των διατάξεων του από 13.4.29 Π. Δ/τος «περί επικινδύνων οικοδομών κ.λπ.».

Σπάρτη, 20 Μαρτίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.
ΚΩΝ/ΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ